

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«22» декабря 2021 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «01» ноября 2021 года № 298.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьеvское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090602:373, площадью 1 948 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьеvское с/п, д. Единово.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 54 642,38 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 38 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 639,27 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 27 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 54 642,38 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 38 копеек, НДС не облагается.

За период приема заявок с 23.11.2021 года по 21.12.2021 года на участие в аукционе поступило 4 (четыре) заявки. Заявки и иные документы, предоставленные заявителями для участия в аукционе, зафиксированы в журнале приема заявок.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Ложкомоев Сергей Алексеевич	29.11.2021 14 час. 22 мин. Рег. № 1	поступил
2	Кудрявцев Олег Николаевич	16.12.2021 10 час. 27 мин. Рег. № 2	поступил
3	Сухарев Дмитрий Александрович	16.12.2021 16 час. 37 мин. Рег. № 3	поступил
4	Егоров Евгений Владимирович	21.12.2021 08.00 Рег. № 4	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Кудрявцев Олег Николаевич
2	Сухарев Дмитрий Александрович
3	Егоров Евгений Владимирович

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	Ложкомоев Сергей Алексеевич	п. 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов (не представлена копия документа, удостоверяющего личность).

Члены аукционной комиссии:

Глава муниципального образования Юрьево-Девичьеvского сельское поселение – Андрей Николаевич Лукьянов

ЗА ✓ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Заместитель главы администрации Юрьево-Девичьеvского сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна:

ЗА ✓ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Главный бухгалтер – Захарова Татьяна Сергеевна:

ЗА ✓ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

