

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности**  
**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

«22» декабря 2021 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «01» ноября 2021 года № 299.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090602:374, площадью 1 554 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоново.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 43 590,47 (сорок три тысячи пятьсот девяносто) рублей 47 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 307,71 (одна тысяча триста семь) рублей 71 копейка, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 43 590,47 (сорок три тысячи пятьсот девяносто) рублей 47 копеек, НДС не облагается.

За период приема заявок с 23.11.2021 года по 21.12.2021 года на участие в аукционе поступило 4 (четыре) заявки. Заявки и иные документы, предоставленные заявителями для участия в аукционе, зафиксированы в журнале приема заявок.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Ложкомоев Сергей Алексеевич	29.11.2021 14 час. 24 мин. Рег. № 1	поступил
2	Кудрявцев Олег Николаевич	16.12.2021 10 час. 24 мин. Рег. № 2	поступил
3	Сухарев Дмитрий Александрович	16.12.2021 16 час. 37 мин. Рег. № 3	поступил
4	Егоров Евгений Владимирович	21.12.2021 08.00 Рег. № 4	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Кудрявцев Олег Николаевич
2	Сухарев Дмитрий Александрович
3	Егоров Евгений Владимирович

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	Ложкомоев Сергей Алексеевич	п. 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов (не представлена копия документа, удостоверяющего личность).

**Члены аукционной комиссии:**

**Глава муниципального образования Юрьево-Девичьеvского сельское поселение – Андрей Николаевич Лукьянов**

ЗА       ✓       ПРОТИВ       —      

Подпись: \_\_\_\_\_

**Заместитель главы администрации Юрьево-Девичьеvского сельское поселения – Богданова Вера Алексеевна:**

ЗА       ✓       ПРОТИВ       —      

Подпись: \_\_\_\_\_

**Главный бухгалтер – Захарова Татьяна Сергеевна:**

ЗА       ✓       ПРОТИВ       —      

Подпись: \_\_\_\_\_

