

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«03» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «06» декабря 2022 года № 228.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Дата и время проведения аукциона: Аукцион проводился с 12 часов 02 минут (время московское) «03» марта 2023 года.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:262, площадью 1 740 +/- 15 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоновские Горки.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 47 546,37 (сорок семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 37 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 426,39 (одна тысяча четыреста двадцать шесть руб. 39 коп.), НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 47 546,37 (сорок семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 37 копеек, НДС не облагается.

На участие в аукционе явились и были зарегистрированы 7 (семь) участников:

Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
Медведев Алексей Антонович		1
Белов Сергей Анатольевич		2
Дежин Павел Сергеевич		3
Маньченко Евгений Александрович		4
Костыгов Лев Олегович		неявка
Смирнов Никита Александрович		неявка
Козлов Олег Евгеньевич		7
Павленко Оксана Владимировна	Представитель по доверенности 69АА1916148 от 19.05.2017 года Кудрявцев Олег Олегович	8

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 2 - 4 778 882,00 рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 3 - 4 821 673,70 рублей.

Победителем аукциона признан участник под № 3 - Дежин Павел Сергеевич.

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком по результатам аукциона составил 4 821 673,70 (четыре миллиона восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят три руб. 70 коп.)

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка задаток ему не возвращается и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

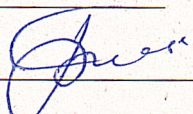
Задаток, внесенный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

Члены аукционной комиссии:

И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись:  _____

Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись:  _____

Алексеев Сергей Иванович

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись:  _____

Клокова Ирина Александровна

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись:  _____

Протокол о результатах аукциона получил  03.03.2023 Дежин ПС.