

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности**  
**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

«03» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевого сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевого сельского поселения Конаковского района Тверской области от «06» декабря 2022 года № 227.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Дата и время проведения аукциона:** Аукцион проводился с 10 часов 40 минут (время московское) «03» марта 2023 года.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:261, площадью 1517 +/- 14 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоновские Горки.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 41 452,78 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 243,58 (одна тысяча двести сорок три) рубля 58 копеек, НДС не облагается

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 41 452,78 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

На участие в аукционе явились и были зарегистрированы 7 (семь) участников:

Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
Котельников Артем Леонидович		неявка
Пузаков Алексей Александрович		2
Медведев Алексей Антонович		3
Белов Сергей Анатольевич		4
Козлов Олег Евгеньевич		5
Маньченко Евгений Александрович		6
Костыгов Лев Олегович		неявка
Смирнов Никита Александрович		неявка
Павленко Оксана Владимировна	Представитель по доверенности	

Павленко Оксана Владимировна	Представитель по доверенности 69АА1916148 от 19.05.2017 года Кудрявцев Олег Олегович	9
Кубарев Андрей Александрович		10

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 5 - 3 979 870,64 рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 5 - 3 992 306,44 рублей.

**Победителем аукциона признан участник под № 5 - Козлов Олег Евгеньевич.**

**Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком по результатам аукциона составил 3 992 306,44 (три миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста шесть) руб. 44 коп.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка задаток ему не возвращается и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

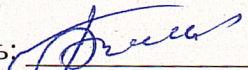
Задаток, внесенный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

**Члены аукционной комиссии:**

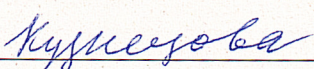
**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Алексеев Сергей Иванович**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Клокова Ирина Александровна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

*Протокол получен 03.03.2023  
на руки* 