

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности**  
**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

«03» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «30» мая 2022 года № 76-1.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Дата и время проведения аукциона:** Аукцион проводился с 13 часов 07 минут (время московское) «03» марта 2023 года.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:197, площадью 1612 +/- 14 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 43 867,35 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 316,02 (одна тысяча триста шестнадцать) рублей 02 копейки, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 43 867,35 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек, НДС не облагается.

На участие в аукционе явились и были зарегистрированы 8 (восемь) участников:

Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
Батраков Василий Александрович		1
Батракова Алена Александровна		2
Самохин Александр Александрович		3
Белов Сергей Анатольевич	Представитель по доверенности 50АБ 9148045 от 02.03.2023 года Микитин Станислав Владимирович	4
Бересток Григорий Михайлович		5
Костыгов Лев Олегович		неявка
Смирнов Никита Александрович		неявка
Шутов Максим Николаевич		8
Павленко Оксана Владимировна		9



Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 8 - 1 938 936,15 рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 3 - 1 965 256,55 рублей.

**Победителем аукциона признан участник под № 3 - Самохин Александр Александрович.**

Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком по результатам аукциона составил 1 965 256,55 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 55 коп.)

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка задаток ему не возвращается и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

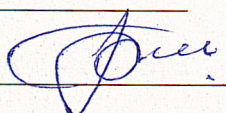
Задаток, внесенный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

**Члены аукционной комиссии:**


**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись:  \_\_\_\_\_

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись:  \_\_\_\_\_

**Алексеев Сергей Иванович**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись:  \_\_\_\_\_

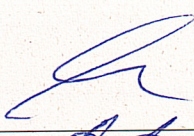
**Клокова Ирина Александровна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись:  \_\_\_\_\_

Протокол о результатах аукциона получил \_\_\_\_\_

03.01.2023

  
Самохин А.А.