

## ПРОТОКОЛ

### о результатах аукциона

на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«03» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «16» января 2023 года № 07.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Дата и время проведения аукциона:** Аукцион проводился с 14 часов 40 минут (время московское) «03» марта 2023 года.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:191, площадью 2 646 +/- 18 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 70 089,89 (семьдесят тысяч восемьдесят девять) рублей 89 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 102,69 (две тысячи сто два) рублей 69 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 70 089,89 (семьдесят тысяч восемьдесят девять) рублей 89 копеек, НДС не облагается.

На участие в аукционе явились и были зарегистрированы 3 (три) участника:

Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
Батраков Василий Александрович		1
Батракова Алена Александровна		неявка
Дивитаева Олеся Анатольевна		3

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 3 - 1 058 354,19 рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под № 1 - 1 079 381,09 рублей.

**Победителем аукциона признан участник под № 1 - Батраков Василий Александрович.**

**Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком по результатам аукциона составил 1 079 381,09 (один миллион семьдесят девять тысяч триста восемьдесят один руб. 09 коп.)**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка задаток ему не возвращается и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

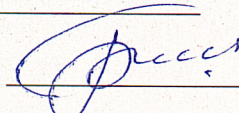
Задаток, внесенный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

**Члены аукционной комиссии:**

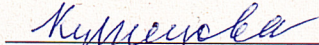
**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Алексеев Сергей Иванович**

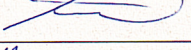
ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

**Клокова Ирина Александровна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: 

Протокол о результатах аукциона получил 03.03.2023   
Белетников В.В.