

ПРОТОКОЛ
о признании несостоявшимся аукциона
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка

«03» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «16» января 2023 года № 05.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Дата и время проведения аукциона: с 14 часов 10 минут (время московское) «03» марта 2023 года.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:189, площадью 1793 +/- 15 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 47 494,78 (сорок семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 424,84 (одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 84 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 47 494,78 (сорок семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 78 копеек, НДС не облагается.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 03.03.2023 года были допущены к участию в аукционе и признаны участниками следующие заявители:

| | |
|---|---------------------------|
| 1 | Тюркин Николай Михайлович |
| 2 | Шутов Максим Николаевич |

На участие в аукционе явились и зарегистрированы следующие участники:

| | |
|---|-------------------------|
| 1 | Шутов Максим Николаевич |
|---|-------------------------|

Для участия в аукционе в интересах Тюркина Николая Михайловича явилась Тюркина Оксана Васильевна, представила доверенность 69 АА 2945352 от 18.02.2023 года.

С учетом отсутствия в доверенности полномочий по участию в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка Тюркина Оксана Васильевна не была зарегистрирована в качестве участника аукциона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник аукцион признается несостоявшимся.

В связи с участием в аукционе единственного участника аукцион на право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:189, площадью 1793 +/- 15 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, признается несостоявшимся.

В течение десяти дней с даты подписания настоящего Протокола направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены аукционной комиссии:

И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьеvское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьеvского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: Кузнецова _____

Алексеев Сергей Иванович

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Клокова Ирина Александровна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____