

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«01» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «06» декабря 2022 года № 228.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:262, площадью 1 740 +/- 15 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоновские Горки.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 47 546,37 (сорок семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 37 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 426,39 (одна тысяча шестьсот тридцать девять) рублей 27 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 47 546,37 (сорок семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 37 копеек, НДС не облагается.

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступило 10 (десять) заявок.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Лапшенкова Татьяна Александровна	Документы поступили в электронной форме на электронную почту организатора торгов 07.02.23 г	поступил
2	Медведев Алексей Антонович	15.02.2023 г	поступил
3	Белов Сергей Анатольевич	16.02.2023 г	поступил
4	Дежин Павел Сергеевич	20.02.2023 г	поступил
5	Маньченко Евгений Александрович	21.02.2023 г	поступил

6	Костыгов Лев Олегович	21.02.2023 г	поступил
7	Смирнов Никита Александрович	21.02.2023 г	поступил
8	Козлов Олег Евгеньевич	27.02.2023 г	поступил
9	Павленко Оксана Владимировна	27.02.2023 г	поступил
10	Кубарев Андрей Александрович	27.02.2023 г	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
2	Медведев Алексей Антонович
3	Белов Сергей Анатольевич
4	Дежин Павел Сергеевич
5	Маньченко Евгений Александрович
6	Костыгов Лев Олегович
7	Смирнов Никита Александрович
8	Козлов Олег Евгеньевич
9	Павленко Оксана Владимировна
10	Кубарев Андрей Александрович

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

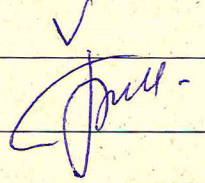
№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	Лапшенкова Татьяна Александровна	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ): не представлена заявка по форме, утвержденной организатором аукциона. На электронную почту организатора аукциона поступила сканированная копия в формате PDF, что не предусмотрено аукционной документацией; электронной подписью не подписана

--	--	--

Члены аукционной комиссии:

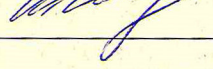
**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение –
Богданова Вера Алексеевна**

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: 

**Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения –
Захарова Татьяна Сергеевна:**

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: 

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского
поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: 