

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности**  
**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

«01» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «06» декабря 2022 года № 227

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090702:261, площадью 1517 +/- 14 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Единоновские Горки.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 41 452,78 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 243,58 (одна тысяча двести сорок три) рубля 58 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 41 452,78 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят два) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступило 12 (двенадцать) заявок.

**Сведения о заявителях:**

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Лапшенкова Татьяна Александровна	Документы поступили в электронной форме на электронную почту организатора торгов 07.02.23 г	поступил
2	Котельников Артем Леонидович	13.02.23 г	поступил
3	Пузаков Алексей Александрович	15.02.23 г	поступил
4	Медведев Алексей Антонович	15.02.23 г	поступил



5	Белов Сергей Анатольевич	16.02.2023 г	поступил
6	Козлов Олег Евгеньевич	20.02.2023 г	поступил
7	Маньченко Евгений Александрович	21.02.2023 г	поступил
8	Костыгов Лев Олегович	21.02.23 г	поступил
9	Смирнов Никита Александрович	21.02.23 г	поступил
10	Иллерицкий Евгений Александрович	Документы поступили в электронной форме на электронную почту организатора торгов 25.02.23 г	поступил
11	Павленко Оксана Владимировна	27.02.23 г	поступил
12	Кубарев Андрей Александрович	27.02.23 г	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
2	Котельников Артем Леонидович
3	Пузаков Алексей Александрович
4	Медведев Алексей Антонович
5	Белов Сергей Анатольевич
6	Козлов Олег Евгеньевич
7	Маньченко Евгений Александрович
8	Костыгов Лев Олегович
9	Смирнов Никита Александрович
11	Павленко Оксана Владимировна
12	Кубарев Андрей Александрович



2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	Лапшенкова Татьяна Александровна	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ): не представлена заявка по форме, утвержденной организатором аукциона. На электронную почту организатора аукциона поступила сканированная копия в формате PDF, что не предусмотрено аукционной документацией; электронной подписью не подписана
10	Иллеричкий Евгений Александрович	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов (пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ): не представлена заявка по форме, утвержденной организатором аукциона. На электронную почту организатора торгов поступила сканированная копия в формате PDF, что не предусмотрено аукционной документацией; электронной подписью не подписана; в тексте отсутствует подпись претендента

**Члены аукционной комиссии:**

**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьево-ское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьево-ского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьево-ского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_