

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«01» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «30» мая 2022 года № 76-1.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:197, площадью 1612 +/- 14 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 43 867,35 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 316,02 (одна тысяча триста шестнадцать) рублей 02 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 43 867,35 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 35 копеек, НДС не облагается;

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступило 10 (десять) заявок.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Батраков Василий Александрович	03.02.2023	поступил
2	Батракова Алена Александровна	03.02.2023 г	поступил
3	Самохин Александр Александрович	16.02.2023 г	поступил
4	Белов Сергей Анатольевич	16.02.2023 г	поступил
5	Бересток Григорий Михайлович	17.02.2023 г	поступил
6	Костыгов Лев Олегович	21.02.2023 г	поступил

7	Смирнов Никита Александрович	21.02.2023 г	поступил
8	Шутов Максим Николаевич	27.02.2023	поступил
9	Павленко Оксана Владимировна	27.02.2023 г	поступил
10	Бадаев Рамзан Ахмедович	Документы поступили в электронной форме на электронную почту организатора торгов 27.02.23 г.	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Батраков Василий Александрович
2	Батракова Алена Александровна
3	Самохин Александр Александрович
4	Белов Сергей Анатольевич
5	Бересток Григорий Михайлович
6	Костыгов Лев Олегович
7	Смирнов Никита Александрович
8	Шутов Максим Николаевич
9	Павленко Оксана Владимировна
10	Бадаев Рамзан Ахмедович

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
	нет	нет

Члены аукционной комиссии:

И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____