

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка для индивидуального жилищного строительства

«01» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «16» января 2023 года № 05.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:189, площадью 1793 +/- 15 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 47 494,78 (сорок семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 424,84 (одна тысяча четыреста двадцать четыре) рубля 84 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 47 494,78 (сорок семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 78 копеек, НДС не облагается;

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступило 2 (две) заявки.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Тюркин Николай Михайлович	21.02.2023	поступил
2	Шутов Максим Николаевич	27.02.2023	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Тюркин Николай Михайлович
2	Шутов Максим Николаевич

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	нет	нет

Члены аукционной комиссии:

И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна

ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____