

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной**  
**собственности земельного участка**

«01» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского района Тверской области:

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «16» января 2023 года № 04.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьеvское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:185, площадью 1474 +/- 13 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьеvское с/п, д. Заборовье.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 39 044,79 (тридцать девять тысяч сорок четыре) рубля 79 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 171,34 (одна тысяча сто семьдесят один) рубль 34 копейки, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 39 044,79 (тридцать девять тысяч сорок четыре) рубля 79 копеек, НДС не облагается;

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата и время подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Ларионова Элина Дмитриевна	20.02.2023 г	поступил



Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона решил:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**В связи с подачей единственной заявки аукцион на право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:185, площадью 1474 +/- 13 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, признается несостоявшимся.**

2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего Протокола направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

**Члены аукционной комиссии:**

**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:**

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_