

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности**  
**земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

«01» марта 2023 г.

**Организатор аукциона** - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «16» января 2023 года № 03.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место проведения аукциона:** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

**Лот № 1** – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0090802:166, площадью 2491 +/- 17 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

**Адрес объекта (описание местоположения):** Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Заборовье.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы** устанавливается равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 65 984,1 (шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 10 копеек, НДС не облагается;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 979,52 (одна тысяча девятьсот семьдесят девять) рублей 52 копеек, НДС не облагается;

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 65 984,1 (шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 10 копеек, НДС не облагается.

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступило 3 (три) заявки.

**Сведения о заявителях:**

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках
1	Батраков Василий Александрович	03.02.2023	поступил
2	Батракова Алена Александровна	03.02.2023 г	поступил
3	Дивитаева Олеся Анатольевна	28.02.2023 г	поступил

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе Организатор аукциона решил:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Батраков Василий Александрович
2	Батракова Алена Александровна
3	Дивитаева Олеся Анатольевна

2. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица	Основание недопущения заявителя к участию в аукционе (с обоснованием такого решения и с указанием положений п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
1	нет	нет

**Члены аукционной комиссии:**

**И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьевское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

**Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьевского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна**

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_