

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной
собственности земельного участка

«01» марта 2023 г.

Организатор аукциона - Администрация Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Главы Юрьево-Девичьевского сельского поселения Конаковского района Тверской области от «25» января 2023 года № 12.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место проведения аукциона: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское сельское поселение, с. Юрьево-Девичье, ул. Центральная, д.16 А.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0091401:122, площадью 263856 +/- 383 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д. Новенькое.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы устанавливается равной 2 (двум) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет **3 226 740 (три миллиона двести двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей, НДС не облагается;**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 96 802,2 (девятьсот шесть тысяч восемьсот два) рубля 20 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 3 226 740 (три миллиона двести двадцать шесть тысяч семьсот сорок) рублей, НДС не облагается;

За период приема заявок с 30.01.2023 года по 28.02.2023 года на участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителях:

| № п/п | Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица | Дата и время подачи заявки, регистрационный номер заявки | Сведения о внесенных задатках |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1 | Артемов Юрий Анатольевич | 27.02.2023 г | поступил |

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона решил:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с подачей единственной заявки аукцион на право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:15:0091401:122, площадью 263856 +/- 383 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, признается несостоявшимся.

2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего Протокола направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены аукционной комиссии:

И.О. Главы муниципального образования Юрьево-Девичьеvское сельское поселение – Богданова Вера Алексеевна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Главный бухгалтер администрации Юрьево-Девичьеvского сельского поселения – Захарова Татьяна Сергеевна:

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____

Заместитель главного бухгалтера администрации Юрьево-Девичьеvского сельского поселения – Кузнецова Алла Викторовна

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____

Подпись: _____